

<p><small>Persönlich / Vertraulich</small> Kundenanschrift</p>	<p>Ihr Ansprechpartner Institut für Baufinanzierungen Stefan Morche Ostrower Str. 6 03046 Cottbus Tel. 0355/ 49396222</p>
--	--

Vorvertragliche Erläuterungen zum Darlehensantrag von Frau/Herr.....
 über insgesamt€ gem. § 655a Abs.2 Satz 1
 BGB i.V.m. Art. 247 § 13 EGBGB

Sehr geehrte/r Frau/ Herr/ Familie,

herzlichen Dank für Ihr Vertrauen in uns, das Sie uns mit der Einreichung Ihrer Finanzierungsanfrage entgegen gebracht haben. Wir beraten Sie individuell, zu günstigen Konditionen – und das garantiert unabhängig ohne versteckte Kosten.

Gern stellen wir die für Sie optimale Finanzierungslösung zusammen. Dabei bieten wir Ihnen folgende Leistungen an:

- Unabhängige Finanzierungsberatung
- Einholung von Personen- und Objektdaten zur Beurteilung der Umsetzungsmöglichkeit der Darlehensvergabe
- Auswahl des Finanzierungspartners, der am besten zu Ihnen passt

Interessant für Sie: für unsere Dienstleistung, der Vermittlung von Immobilienfinanzierungen, entstehen Ihnen keine zusätzlichen Kosten. Wir erhalten unsere Vergütung direkt vom jeweiligen Darlehensgeber. Diese beträgt je nach Auswahl des Produkthanbieters und der auf Ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnittenen Finanzierungslösung zwischen 0 – max. 3,0% der Darlehenssumme. Selbstverständlich ist dieser Betrag in dem ausgewiesenen Effektivzins bereits enthalten.

Für Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gern unter der oben aufgeführten Rufnummer zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Stefan Morche

Zur Kenntnis genommen:

Ort, Datum

Kunde